



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com

Referencia: **99-TR250324**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **285.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 6

Población: Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10002

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 160

útiles: 125

Garajes: 1

M<sup>2</sup> terraza: 40

Dormitorios: 4

Baños: 2

Armarios: 4

Aire acondicionado: centralizado

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

En el corazón de Cáceres, en la cotizada zona Centro, se presenta una oportunidad excepcional que no querrás dejar pasar: una venta que combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. Este espacio, ideal para quienes buscan un hogar acogedor o una inversión inteligente, se encuentra rodeado de la vibrante vida urbana que caracteriza a esta histórica ciudad. Imagina disfrutar de la calidez de un ambiente que invita a la convivencia, mientras te sumerges en la riqueza cultural y la belleza arquitectónica que Cáceres tiene para ofrecer.

La propiedad destaca por su diseño moderno y luminoso, donde cada rincón ha sido pensado para maximizar el confort y la funcionalidad. Con amplias estancias que permiten la entrada de luz natural, este hogar se convierte en un refugio ideal para relajarse después de un largo día. La elegancia de sus acabados y la calidad de los materiales utilizados son solo algunos de los aspectos que hacen de esta venta una opción única en el mercado. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente que respira sofisticación y calidez.

La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta oferta. Situado en una de las zonas más deseadas de Cáceres, tendrás a tu alcance una variedad de servicios que facilitarán tu día a día. Desde encantadoras cafeterías y restaurantes con deliciosas propuestas gastronómicas, hasta tiendas y comercios locales que aportan un carácter especial a la vida en el centro. Además, la proximidad a parques y espacios verdes te permitirá disfrutar de momentos de esparcimiento y conexión con la naturaleza, todo sin alejarte de la dinámica urbana.

La versatilidad de este espacio lo convierte en una opción ideal tanto para familias como para profesionales en busca de un lugar donde establecerse. Imagina las posibilidades que ofrece: desde un hogar cálido para criar a tus hijos, hasta un apartamento acogedor que se adapte a tu estilo de vida activo y moderno. Sin duda, este lugar tiene el potencial de convertirse en el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables.

No dejes pasar la oportunidad de adquirir este espectacular inmueble en Cáceres, un lugar donde la historia y la modernidad se entrelazan de manera excepcional. Cada día será una nueva aventura en este entorno vibrante y lleno de vida. Contacta ahora para obtener más información y dar el primer paso hacia la realización de tu sueño. ¡La casa que siempre has deseado te está esperando en el

---