



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **91-TR250305**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **175.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Entreplanta  
Población: Cáceres  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10001  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 110

**útiles:** 100

**Aire acondicionado:** centralizado

**Estancias:** 4

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

En el corazón vibrante de Cáceres, en la zona Centro, se presenta una oportunidad única que no querrás dejar pasar: una magnífica venta que combina comodidad, estilo y ubicación privilegiada. Este encantador inmueble es el sueño hecho realidad para quienes buscan una inversión segura en una de las ciudades más históricas y hermosas de España.

Al entrar, serás recibido por un espacio luminoso y bien distribuido que irradia calidez. Los amplios ventanales permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente alegre y acogedor. Las paredes, adornadas con colores suaves y elegantes, ofrecen un lienzo perfecto para que personalices tu nuevo negocio a tu gusto.

La ubicación de esta propiedad es simplemente inmejorable. Situada en una zona céntrica, tendrás acceso inmediato a una variedad de servicios, desde encantadoras cafeterías y restaurantes de cocina local hasta tiendas de artesanía y mercados vibrantes. La cercanía a lugares emblemáticos de la ciudad te permitirá explorar la rica historia y cultura de Cáceres, haciendo de cada día una nueva aventura.

Ya sea que busques establecerte en Cáceres o realizar una inversión con gran potencial, esta venta en la zona Centro es la elección perfecta. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y comienza a escribir tu propia historia en Cáceres!

**PRECIO NEGOCIABLE.**

---