



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **76-TR250219-2**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **227.000 €**

Estado: Reformado



Población: Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10003

Zona: Parte Antigua

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 85

útiles: 76

Aire acondicionado: centralizado

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 2

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

En el corazón de Cáceres, en la encantadora y vibrante zona de la Parte Antigua, se presenta una excepcional oportunidad de inversión que no querrá dejar pasar. Este atractivo inmueble, situado en una de las áreas más emblemáticas y pintorescas de la ciudad, ofrece una fusión perfecta de historia y modernidad. Con su arquitectura tradicional y su cercanía a los monumentos más icónicos, esta propiedad se convierte en el lugar ideal para quienes buscan un hogar lleno de carácter o una prometedora oportunidad comercial.

El inmueble destaca por su amplio espacio, que permite una distribución versátil, ideal para adaptarse a diversas necesidades. Sus luminosas estancias, bañadas por la luz natural que entra a raudales por sus grandes ventanales, crean un ambiente acogedor y cálido. Las paredes de piedra y los techos con increíbles bóvedas, añaden un encanto rústico que transporta a tiempos pasados, mientras que las comodidades modernas garantizan el confort de la vida contemporánea. Cada rincón de esta propiedad invita a soñar y a disfrutar de la belleza del entorno.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta oferta. La Parte Antigua de Cáceres es un lugar donde el pasado se encuentra con el presente, donde cada calle empedrada cuenta una historia fascinante. Podrá disfrutar de una vida tranquila y apacible, rodeado de una rica cultura, deliciosa gastronomía y una animada vida social. A pocos pasos, encontrará cafés encantadores, restaurantes de renombre que hacen de esta zona un lugar deseado para vivir y visitar.

Además, esta propiedad es una excelente oportunidad para aquellos que contemplan un proyecto de negocio. La demanda turística en Cáceres ha ido en aumento, convirtiendo a la ciudad en un destino atractivo para visitantes nacionales e internacionales.

No deje pasar esta maravillosa oportunidad de adquirir un inmueble en una de las zonas más deseadas de Cáceres. Este es el momento perfecto para invertir en un lugar que combine la belleza histórica con la vida moderna. Venga a descubrir el encanto de la Parte Antigua y permita que este espacio se convierta en el escenario de sus sueños

---