



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **75-TR250219**

Tipo inmueble: Casa

Estado: Buen estado



Población: Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10003

Zona: fuente rocha

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 120

**Suelo de:** gres

**útiles:** 115

**Aire acondicionado:** split

**M<sup>2</sup> terraza:** 10

**Terraza(s):** 1

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****ALQUILER CON OPCION A COMPRA**

En la encantadora ciudad de Cáceres, donde la historia y la modernidad se entrelazan de manera fascinante, se presenta una oportunidad única de adquirir una propiedad en la deseada zona de Fuente Rocha. Este lugar, conocido por su ambiente tranquilo y acogedor, se convierte en el escenario perfecto para quienes buscan un hogar que combine comodidad y estilo. Imagínate viviendo en un espacio que no solo satisface tus necesidades, sino que también refleja tu personalidad y estilo de vida.

La venta de esta propiedad destaca por su diseño excepcional, que incorpora acabados de alta calidad y una distribución inteligente que maximiza cada rincón. Los amplios espacios luminosos invitan a disfrutar de momentos inolvidables con familia y amigos, mientras que los acogedores detalles hacen de cada habitación un refugio perfecto. Desde la elegante cocina, ideal para preparar deliciosas comidas, hasta el salón, donde podrás relajarte y disfrutar de la calidez del hogar, cada área ha sido pensada para ofrecerte el más alto nivel de confort.

Ubicada en una zona estratégica, esta propiedad no solo te brinda la paz y la tranquilidad que anhelas, sino que también te sitúa cerca de todos los servicios necesarios para tu día a día. Además, la cercanía a parques y áreas verdes permite disfrutar de agradables paseos al aire libre, convirtiendo cada día en una experiencia revitalizante.

En conclusión, esta es una oportunidad que no querrás dejar pasar. La venta de esta propiedad en Cáceres, es más que una simple transacción es la posibilidad de comenzar una nueva etapa en un hogar que promete ser el refugio perfecto para ti y los tuyos. Con características que garantizan comodidad, ubicación privilegiada y un entorno encantador, esta es la inversión que estabas esperando. ¡No dudes en contactarnos para más información y dar el primer paso hacia tu futuro hogar.

---