



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

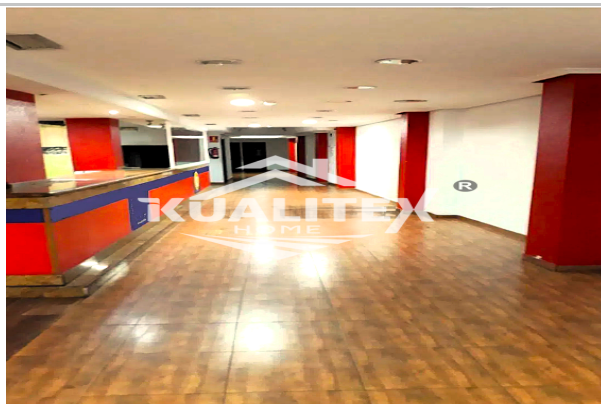
Referencia: **67-TR250211**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **248.000 €**

Estado: Reformado



Población: Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10002

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 170

**Aire acondicionado:** preinstalado

**Estancias:** 2

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Local, ubicado a muy pocos metros de la zona monumental, en una calle peatonal, dispone de salida de humos y licencia como cafetería. Sin duda una gran oportunidad para iniciar tu negocio en unas de las zonas con más proyección de la ciudad, con la próxima apertura de la escuela de música en esta zona