



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **66-TR250211**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **79.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 3

Población: Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10002

Zona: Plaza de italia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 65

**Suelo de:** tarima

**útiles:** 60

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Gran oportunidad de adquirir una vivienda en el centro de la ciudad, en la zona de plaza Italia, zona muy demandada por la situación céntrica y al mismo tiempo es una zona que ofrece tranquilidad para el descanso. Esta vivienda es ideal para inversores , o como primera vivienda. Actualmente se encuentra alquilada hasta mayo 2025, pero a partir de esa fecha te está esperando.