



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **40-SV241112**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Alquiler

Precio: **800 €**

Estado: En bruto



Planta: Baja

Población: Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10005

Zona: Nuevo Cáceres

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 94

**útiles:** 93

**Estancias:** 1

**Orientación:** sur

**Antigüedad:** entre 25 y 30 años

## **Descripción:**

Local en bruto en Nuevo Cáceres, con superficie una superficie útil de 93 m<sup>2</sup> y una altura de 3,54 m. es suficiente para desarrollar tu idea de negocio, bien sea comercial o de restauración, ya que también cuenta con salida de humos y ventanas hacia el patio posterior.

Se encuentra en bruto por lo que te permitirá decorarlo a tus gustos y necesidades.

Se encuentra en una de las calles principales del Nuevo Cáceres, con una fachada de 9,75 m. y orientación sur.

Es una oportunidad magnífica de dar forma a tu proyecto de empresa en uno de los barrios con una actividad comercial vibrante y también de los más modernos de Cáceres.

¡Concierta tu visita y te ayudamos con tu proyecto!

---