



Kualitex Home

C/ Ávila, 5
Cáceres

Teléfono: 692273344
Teléfono 2: 927316615
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **38-TR241105**

Tipo inmueble: Local Tienda

Operación: Alquiler

Precio: **650 €**

Estado: Para reformar



Población: Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10003

Zona: San Juan

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 124

Aire acondicionado: split

Antigüedad: más de 30 años

Suelo de: gres

Estancias: 3

Aseos: 1

útiles: 92

Orientación: sureste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En la histórica zona de San Juan, se presenta una oportunidad excepcional de alquiler de este local, que seguro es el que estás buscando para implantar tu negocio.

Se encuentra por lo tanto en una ubicación privilegiada, al lado de la plaza mayor y de la calle Pintores, comercial por excelencia.

El local tiene los techos con bóvedas, lo que le hace ideal para cualquier actividad de artesanía, productos típicos, tiendas y despachos profesionales.

Por la orientación sureste, favorece el soleamiento de la fachada la mayor parte del día.

Las estancias son generosas y versátiles, perfectas para adaptarse a tus necesidades comerciales. En el acceso existen tres peldaños, con una estancia de unos 20 m², se accede a otra estancia de nivel superior con 36 m² y un aseo. Existe otra estancia en un nivel inferior en semisótano de también 36 m², por lo que el local tiene una superficie útil de unos 92 m².

La zona de San Juan no sólo te brinda un lugar excepcional, sino que también te permite disfrutar de la cercanía al casco histórico.

En resumen, este alquiler en la zona de San Juan es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan establecer un negocio con carácter en un lugar emblemático.

No dejes pasar la oportunidad de comenzar tu emprendimiento en este maravilloso espacio. ¡Contáctanos hoy mismo y descubre el lugar donde tus sueños se hacen realidad!
