



Kualitex Home

C/ Ávila, 5
Cáceres

Teléfono: 692273344
Teléfono 2: 927316615
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **301-TR260317**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **228.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 4
Población: Cáceres
Provincia: Cáceres
Cod. postal: 10005
Zona: Nuevo Cáceres



M² construidos:	115	Suelo de:	parquet	útiles:	100
Aire acondicionado:	split	Garajes:	1	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3	Orientación:	noroeste
Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3
Gastos de comunidad/mes:	62				

Descripción:

Si buscas una inversión segura en una de las mejores zonas de Cáceres, esta vivienda es la opción ideal. Reformada para maximizar el confort y el espacio, ofrece unas dimensiones poco comunes en el mercado actual.

Puntos clave del inmueble:

Distribución Optimizada: Originalmente de 4 dormitorios, transformados en 3 habitaciones muy amplias.

Suite de Lujo: El dormitorio principal cuenta con casi 20 m² y baño privado en suite, ofreciendo un espacio de descanso excepcional.

Extras Imprescindibles: Incluye plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, un valor añadido fundamental en la zona.

Situación Contractual: La vivienda se encuentra actualmente alquilada hasta finales de 2027, lo que garantiza ingresos desde el primer día de la compra.

Una propiedad perfecta para quien busca un valor seguro, metros reales y una ubicación premium con todos los servicios a mano.