



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **300-TR260313**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Arroyo de la Luz

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10900

Zona: CORREDERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 195

útiles: 160

M<sup>2</sup> terraza: 30

Terraza(s): 1

Dormitorios: 5

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

---

**Descripción:**

Si buscas amplitud y una ubicación privilegiada, esta es tu oportunidad. Presentamos esta magnífica vivienda en pleno corazón de Arroyo de la Luz, ideal para familias grandes o quienes buscan espacio y comodidad.

Lo más destacado:

**Vistas de ensueño:** Su amplia terraza es, sin duda, la joya de la corona. Olvídate de las aglomeraciones y disfruta de las emblemáticas Carreras de Caballos del Día de la Luz desde la comodidad de tu casa. Un auténtico palco VIP para la fiesta más esperada del año.

**Espacio para todos:** La vivienda cuenta con 5 amplios dormitorios, luminosos y perfectos para adaptarse a tus necesidades (despacho, cuarto de juegos, etc.).

**Comodidad:** Dispone de 2 baños completos bien distribuidos.

**Amplitud y luz:** Una casa con estancias generosas que invitan a crear un hogar acogedor.

Ubicada en una zona estratégica del pueblo, con todos los servicios a mano y ese sabor tradicional que solo Arroyo puede ofrecer.

No dejes pasar la oportunidad de tener la mejor vista del pueblo. ¡Ven a visitarla!

¿Te gustaría que añadiera algún detalle técnico más como los metros cuadrados o si cuenta con garaje/patio?

Las respuestas de la IA pueden contener errores. Más información

---