



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **30-G-0034759075**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **162.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Casar de Cáceres  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10190  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	341.0	57.8
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 141      **útiles:** 121  
**Orientación:** oeste      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** más de 30 años

---

**Descripción:**

Te ofrecemos un excelente piso en el centro de Casar de Cáceres, al lado del Ayuntamiento, propiedad de una entidad bancaria. Esta es una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar espacioso y bien ubicado.

**Características del Inmueble:**

Superficie: 141 m<sup>2</sup> construidos (121 m<sup>2</sup> útiles).

Estado: Buen estado de conservación, listo para habitar.

Exterior: Piso luminoso con buena ventilación.

Orientación: Oeste, ideal para disfrutar de atardeceres.

Antigüedad: Más de 30 años, aportando un encanto clásico al inmueble.

**Ubicación:**

Situado en pleno centro, este piso ofrece acceso inmediato a todos los servicios, como comercios, colegios y transporte público, facilitando la vida cotidiana.

Este inmueble es una excelente opción tanto para residencia familiar como para inversión. Si estás interesado, no dudes en contactarnos para más información sobre esta atractiva propiedad.

---