



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **299-TR260313**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **207.000 €**  
Estado: Estado de origen



Planta: 3  
Población: Cáceres  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10002  
Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 85	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado	<b>Metros de parcela:</b> 295
<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1991
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 63

### Descripción:

¿Buscas la comodidad de vivir en el centro sin renunciar a nada? Este fantástico apartamento en la Avenida de la Montaña es la oportunidad que esperabas. Ubicación estratégica, a un paso de la Calle Pintores y rodeado de todos los servicios.

Lo mejor de esta vivienda:

Ubicación Premium: En pleno centro, con todo a mano (comercios, bancos, ocio y transporte).

Máximo Confort: Equipado con calefacción para disfrutar de un hogar cálido todo el invierno.

Comodidad Total: Olvida las vueltas para aparcar incluye plaza de garaje en el mismo edificio.

Espacios Luminosos: Estancias bien aprovechadas y con excelente entrada de luz natural.

Ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para inversores que quieran un activo con alta rentabilidad garantizada.

No pierdas la oportunidad de visitarlo. ¡Contacta ahora y ven a verlo!