



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **294-TR260303**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **55.000 €**

Estado: Estado de origen



Planta: Baja

Población: Arroyo de la Luz

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10900

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 105

Suelo de: gres

útiles: 75

Dormitorios: 3

Baños: 1

Antigüedad: 1982

Exterior/Interior: exterior

Gastos de  
comunidad/mes: 12

### Descripción:

¿Buscas vivienda a un precio que no parece de 2026?

Esta vivienda en planta baja, es lo que estabas esperando.

Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, con todos los servicios a un paso, es una oportunidad ideal para parejas jóvenes o como inversión para alquilar.

A pesar de encontrarse en una zona rural, no estás aislado. Su cercanía a la capital es su gran baza, encontrándose a tan sólo 20 minutos en coche. El proyecto de la nueva variante de la carretera, promete reducir aún más los tiempos de desplazamiento y mejorar la seguridad del trayecto,

Por todo ello podemos afirmar que esta vivienda es la ocasión perfecta para ti.

¿A que estas esperando?... llámanos.