



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **290-TR260213**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **160.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 2

Población: Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10003

Zona: Ciudad monumental



M<sup>2</sup> construidos: 140

útiles: 120

Aire acondicionado: split

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

### Descripción:

Hoy presentamos esta propiedad excepcional ubicada a escasos pasos de la emblemática Plaza Mayor de Cáceres. No es solamente un piso es un activo inmobiliario de alta rentabilidad dividido funcionalmente en dos apartamentos totalmente independientes.

La propiedad ha sido optimizada para sacar el máximo partido a cada metro cuadrado, manteniendo el encanto de la zona pero con las comodidades actuales.

Primer apartamento: con 1 dormitorio, salón luminoso cocina, y baño completo. Ideal para parejas o profesionales.

Segundo apartamento dispone de dos dormitorios salón y cocina integrada, baño completo, totalmente reformado y vistas increíbles.

Puedes vivir en uno y alquilar el otro para pagar la hipoteca, o explotar ambos como apartamentos de alquiler tanto turísticos como de vivienda habitual.

Listos para entrar a vivir.

Las propiedades divididas en pleno centro son escasas y vuelan. Contacta con nosotros para concertar una visita y conocer todos los detalles técnicos y de rentabilidad.