

## **Kualitex Home**

C/ Ávila, 5 Cáceres

Teléfono: 692280185

e-mail: inmobiliaria@kualitex.com

Referencia: **253-AG251911** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **259.000 €** 

Estado: Buen estado



Dirección: Calle Monte Paraíso10, Urb los Eucaliptos

Planta: Baja

Población: Mijas

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29649

Zona: Calahonda Mijas

Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
	40.2
7.4	
	kWh/m² año

M<sup>2</sup> construidos: 77 Suelo de: Garajes: 1 gres Agua caliente: centralizada M² terraza: 25 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 2 Antigüedad: Baños: 2009

Armarios: 2 Gastos de comunidad/mes: 120

## Descripción:

Se vende amplio piso ubicado en una de las mejores urbanizaciones de Calahonda Mijas, con seguridad 24 horas y a solo 5 minutos de la playas de Cabo Pino. Una zona privilegiada que destaca por su tranquilidad y su excelente calidad de vida.

La vivienda dispone de tres dormitorios bien distribuidos, dos baños completos, un luminoso salón comedor con chimenea y acceso directo a una gran terraza, ideal para disfrutar del clima y del entorno. Incluye además plaza de aparcamiento y un trastero de 8 m², ofreciendo un extra de comodidad y almacenamiento.

Su localización es inmejorable, con todo tipo de servicios a mano: colegios, farmacias, restaurantes, supermercados, bancos y zonas de ocio. Además, se encuentra muy cerca del aeropuerto de Málaga, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para inversión o segunda vivienda.

Urbanización muy cuidada, ambiente familiar y excelentes conexiones. Una propiedad que destaca por ubicación, comodidad y seguridad.