



### Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com

Referencia: **220-MC251010**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **400 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Malpartida de Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10910

Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 82

**útiles:** 80

**Garajes:** 1

**Estancias:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¿buscas el espacio perfecto para tu negocio, taller o clases dirigidas, academia de estudios..... ? Te mostramos este excelente local comercial de 82 metros cuadrados en Malpartida de Cáceres, diseñado para ofrecer la máxima funcionalidad y flexibilidad.

Un espacio sin columnas ni divisiones que te permitirá diseñar y adaptar el interior exactamente a las necesidades de tu actividad, con un máximo aprovechamiento del espacio.

Una de las grandes ventajas de este local es su acceso directo a un espacioso garaje. Es perfecto para usar como almacén, trastero privado o zona de carga y descarga, manteniendo el área comercial principal siempre limpia y ordenada.

¡No dejes escapar la oportunidad de establecer tu negocio en un local versátil con solución de almacenaje integrada! Para más información o concertar una visita, contacta con nosotras..