

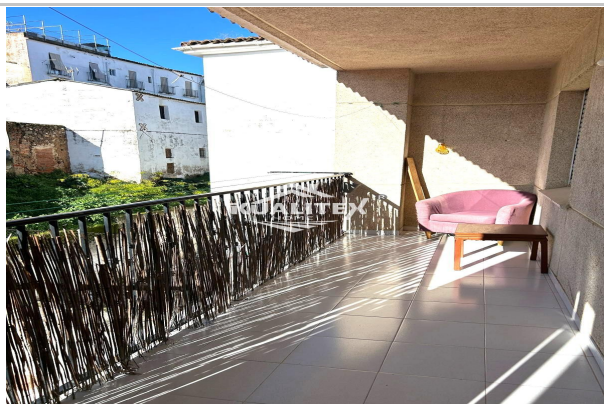


## Kualitex Home

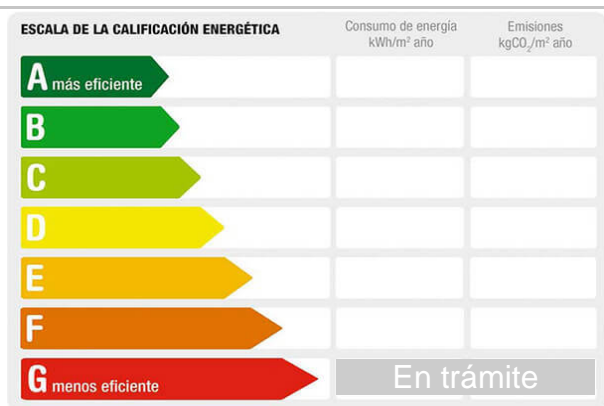
C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **217-TR251006**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **176.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Cáceres  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10003  
Zona: San Justo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	140	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	130
<b>Garajes:</b>	2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	8	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	3
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	6	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	50

### Descripción:

Si buscas una vivienda, con potencial de explotación inmediata, este dúplex es la pieza que falta en tu cartera. Sus dimensiones , distribución lo convierten en un producto único para el mercado de alquiler ( estudiantil, por habitaciones o completo)  
Estancias amplias y luminosas y una distribución funcional que minimiza la inversión en reformas. Con cinco dormitorios , 3 baños, cocina office, no compres metros, compra rentabilidad.  
Agenda una visita hoy mismo.