

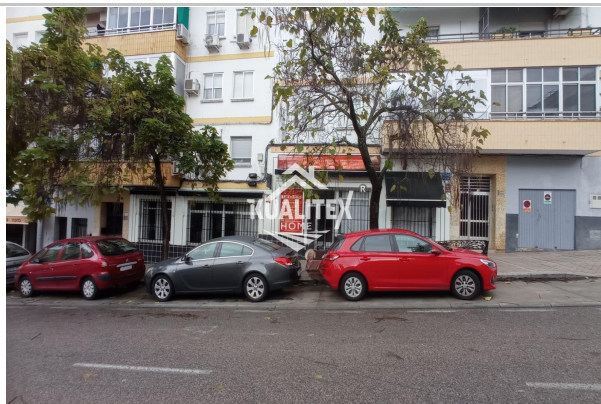


Kualitex Home

C/ Ávila, 5
Cáceres

Teléfono: 692273344
Teléfono 2: 927316615
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **21-JC241022-1**
Tipo inmueble: Local Hostelería
Operación: Alquiler
Precio: **800 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Cáceres
Provincia: Cáceres
Cod. postal: 10005
Zona: El Peru

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 130
Aire acondicionado: split
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima
Agua caliente: individual
Antigüedad: más de 30 años

útiles: 125
Estancias: 6
Aseos: 2

Descripción:

Se alquila un bar ubicado en la zona El Perú, ideal para cualquier actividad relacionada con la hostelería, ubicado en una zona de gran afluencia y visibilidad. Este espacio versátil está diseñado para ofrecer una experiencia completa, con las siguientes características:

Superficie total aproximado: 125 m².

Distribución:

Zona de Bar: Área acogedora y bien iluminada, perfecta para recibir a los clientes y ofrecer un ambiente relajado.

Salón Restaurante: Amplio salón con capacidad para una gran cantidad de comensales, ideal para almuerzos y cenas, con un diseño que favorece la comodidad y el disfrute.

Cocina: Cocina de gran amplitud, diseñada para un alto rendimiento al bar.

Entreplanta: Espacio adicional que puede utilizarse como almacén o área de descanso para el personal, optimizando la funcionalidad del local.

Almacén interior: Área de almacenamiento conveniente y de fácil acceso para la organización de suministros y productos.

Instalaciones: Incluye aseos, sistema de climatización, y todas las conexiones eléctricas y de agua necesarias para un funcionamiento óptimo.

Ubicación: Situado en la zona El Perú, con excelente conexión al transporte público y alto tráfico peatonal, lo que garantiza una buena afluencia de clientes.

Este local es una oportunidad perfecta para emprendedores en el sector de la hostelería que buscan un espacio funcional y bien ubicado.

¡Contáctenos para más información y para agendar una visita!
