



### Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com

Referencia: **209-TR250905**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **235.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Arroyo de la Luz  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10900  
Zona: LAS VIÑAS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	130	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	120
<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Metros de parcela:</b>	17000	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior				

### Descripción:

Imaginate en un paríso privado.. Este bonito chalet, situado en una parcela de 17.000 metros cuadrados en las Viñas de Arroyo de la Luz, te ofrece un estilo de vida de ensueño, combinando la tranquilidad del campo con la cercanía a la vida urbana.

La propiedad cuenta con un chalet de una sola planta, diseñado para el máximo confort y elegancia. Dispone de un gran salón con chimenea, perfecto para reuniones familiares o noches acogedoras. La cocina está totalmente equipada y tiene un diseño moderno. También encontraras un baño completo y tres luminosas habitaciones.

La parcela cuenta con árboles frutales, una piscina privada desde donde poder disfrutar de atardeceres inolvidables, un amplio garaje, trastero, pozo y gallinero entre otras cosas.

Con un acceso directo desde la carretera, llegar y salir es increíblemente fácil. No es solo una casa es un refugio, un lugar donde cada día será especial.

Si quieres mas información no dudes en ponerte en contacto con nosotras.