



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **192-TR250808**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **54.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: Arroyo de la Luz  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10900  
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 185      **útiles:** 160      **M<sup>2</sup> terraza:** 10  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 2

### Descripción:

GRAN OPORTUNIDAD ¿Buscas una casa con el equilibrio perfecto entre tradición y confort moderno? Te presentamos esta increíble vivienda de 160 metros cuadrados, que te está esperando para realizar los últimos retoques. Situada en una zona tranquila de Arroyo de la Luz, esta propiedad destaca por su amplitud y por los detalles que la convierten en un hogar acogedor. dispone de un diseño funcional que aprovecha cada rincón. En la planta baja nos encontramos con Salon cocina 1 baño y dos habitaciones, en el patio también hay otra cocina y sobre ella un trastero. En la planta superior dispondrás de dos habitaciones y 1 baño por terminar de darle el último toque personal, y otro salón cocina.

Además cuenta con un patio de unos 18 metros cuadrados aproximadamente, un verdadero oasis para disfrutar de tus momentos al aire libre, organizar barbacoas con amigos o simplemente relajarte.

No dejes pasar esta joya !!!! Es una inversión segura y el lugar perfecto para comenzar una nueva etapa. Contacta hoy mismo con nosotros para más información y agendar una visita. ¡Te está esperando a ti!!!!