



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com  
e-mail 2: inmobiliariamalaga@kualitex.com

Referencia: **187-TR250806**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **35.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Arroyo de la Luz

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10900

Zona: Arroyo de la luz



**M<sup>2</sup> construidos:** 220

**útiles:** 180

**M<sup>2</sup> terraza:** 10

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 1

### Descripción:

#### ATENCIÓN INVERSORES.

En el corazón de Arroyo de la Luz, te espera una emocionante oportunidad: una casa para reformar con un enorme potencial. Ideal tanto para aquellos que sueñan con crear su hogar a medida como para inversores que buscan un proyecto de turismo rural.

La propiedad cuenta con un techo recién reformado, lo que te ahorra una de las partes más costosas y complejas de cualquier renovación. Además mantiene los suministros dados de alta, para que puedas empezar a trabajar en tu proyecto sin demoras.

Uno de los mayores atractivos es su antigua cuadra, un espacio diáfano, perfecto para transformar en un moderno apartamento o en una encantadora zona de invitados. La casa es ideal para convertirse en un apartamento rural, aprovechando su estructura y el encanto del pueblo para atraer a los visitantes que buscan una escapada auténtica. Imagina las posibilidades de diseñar cada rincón a tu gusto, combinar lo rústico con lo moderno y dar vida a un espacio único.

No dejes pasar esta oportunidad de invertir en tu futuro en Arroyo de la Luz