



Kualitex Home

C/ Ávila, 5
Cáceres

Teléfono: 611124092
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com
e-mail 2: inmobiliaria@kualitex.com

Referencia: **MC250721**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **359.900 €**
Estado: Buen estado



Población: Sierra de Fuentes
Provincia: Cáceres
Cod. postal: 10181
Zona: Urb El Naranjo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 480
Garajes: 1
Baños: 3

Suelo de: tarima
Agua caliente: individual
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 250
Dormitorios: 5

Descripción:

Un sueño hecho realidad. Precioso y exclusivo chalet independiente a tan solo 4 minutos de Cáceres. En una de las urbanizaciones mas deseada nos encontramos esta magnifica propiedad de 2.500m² de terreno, en la que se alza una amplia casa de 480m² distribuidos en zona de vivienda y zona de bodega con garaje, cocina, cuarto de baño con dos trastero y 2 estancias multiusos. La vivienda, está pensada en todo detalle como para disfrutar de su terraza en primera planta de la luz del sol al amanecer, como acceder a la cocina directamente por planta baja.

Su espectacular jardín cuenta con:

Zona de piscina de 5x10m con velador chill out en zona de césped.

Zona de barbacoa con su propio cenador, donde nos recubre sombra.

Zona de juegos infantiles donde nos encontramos un columpio, casita de juguete y una mesa de té.

Zona de tendedero para las grandes coladas al aire libre y bajo sombra

Zona de gallinero con su cobertizo de aperos.

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios al uso con armarios empotrados, uno de ellos suite con su propio baño, gran salón a doble altura donde puedes separar dos ambientes a gusto con total armonía, además cuenta con un salón/comedor de celebraciones que se independiza mediante una elegante reja cordobesa hecha a medida, que aporta un toque original y autentico a la casacuenta con una gran cocina con oficce, despensa y el paso a una gran estancia lavandería.

La vivienda se abastece de energía mediante placas solares, lo que permite un consumo eléctrico renovable y económico.

¿Qué más se puede pedir? NADA, por que lo tiene todo.

Todo esto y lo que puedas imaginar, en estos metros se puede hacer realidad.
