



## Kualitex Home

C/ Ávila, 5  
Cáceres

Teléfono: 692273344  
Teléfono 2: 927316615  
e-mail: inmobiliaria@kualitex.com

Referencia: **144-TR250521-AL**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **800 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Cáceres  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10005  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Aire acondicionado:** centralizado  
**Dormitorios:** 3  
**Armarios:** 4

**Suelo de:** mármol  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 2

**útiles:** 90  
**Combustible:** gas natural  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

En el corazón de Cáceres, en la vibrante zona Centro, se presenta una oportunidad única de alquiler que no querrás dejar pasar. Este encantador inmueble combina la elegancia de su diseño con la modernidad de sus comodidades, creando un ambiente acogedor y funcional. Con una ubicación privilegiada, podrás disfrutar de la cercanía a una amplia variedad de servicios, tiendas, restaurantes y espacios culturales que hacen de esta ciudad un lugar atractivo para vivir.

Al entrar en esta magnífica propiedad, te recibirán espacios amplios y luminosos que invitan a la tranquilidad y el confort. Las grandes ventanas permiten que la luz natural inunde cada rincón, realzando la belleza de los acabados y los detalles arquitectónicos. Cada habitación está diseñada para ofrecer un refugio ideal, donde podrás relajarte después de un día ajetreado. Los colores suaves y los materiales de alta calidad, utilizados en la decoración, aportan una sensación de calidez y bienestar que te hará sentir como en casa desde el primer instante.

Los dormitorios, están diseñados para garantizar un descanso reparador. La atmósfera tranquila y la cuidada iluminación hacen de cada una de estas estancias un lugar perfecto para desconectar y recargar energías. Además, los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo todo en orden y al alcance de la mano. Cada mañana, despertar en este entorno sereno será un verdadero placer.

Por último, el entorno que rodea este fabuloso alquiler es incomparable. La zona Centro de Cáceres, con su rica historia y su vibrante vida social, te brindará la oportunidad de explorar nuevos rincones cada día. Desde encantadoras plazas hasta animadas calles llenas de vida, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar que combina confort, estilo y una ubicación inigualable. ¡Este alquiler en Cáceres te está esperando! Garaje incluido en el precio.

---